



ETTEKIRJUTUS

3.09.2019 nr 7.2-6.2/1991

Tallinn

17.04.2019.a toimunud paikvaatlusel kõrgelamu hoones aadressil Lasnamäe 18, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/1307-1.

Andsime menetlusosalisele võimaluse esitada selgitused ja vastuväited kavandatava haldusakti kohta edastades e-posti teel (lasnamae18@gmail.com) 29.04.2019 teatise kavandatavast haldusaktist nr 7.2-5.2/1410-1. Lasnamäe tn 18 KÜ esitas 22.05.2019 vastuskirja ja 09.08.2019 Tamrex Ohutuse OÜ voolikusüsteemi kontrollakti, mille kohaselt evakuaatsiooniteed ja koridorid on koristatud ja tuletõrjevoolikusüsteem kontrollitud. Lasnamäe tn 18 KÜ ei esitanud vastuväiteid asja kohta. Sellest tulenevalt väljastatakse ettekirjutus teatise sisu muutmata (v.a punkt 10).

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Lasnamäe tn 18 Korteriühistule (80036762) aadressil Lasnamäe 18, Tallinnas, Harjumaal asuva kõrgelahoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtajaks:

- 1. Eraldada hoones kõikidel korrustel liftišahti ees olev ruum (liftihall) omaette tuletõkkeseksiooniks.**

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et kõikidel korrustel on algse projektiga ette nähtud ukсед, mis asuvad liftihalli ja korteritesse viivate koridoride vahel, ei vasta tuletõkkefunktsiooniga ukse nõuetele (armeeritud klaas on kohati katki, nõuetekohased tihendid ja sulgurid puuduvad). Kuna antud hoones ei moodusta liftihallid omaette tuletõkkeseksiooni peab hoones olema tagatud liftišahti kaudu leviva tule- ja suitsu levik takistatud korrustel. Selleks tuleb hoones korrustel moodustada tuletõkkeseksioonid liftihallidest, et tõkestada suitsu- ja tule levik ühelt korruselt teisele, tagamaks hoonest ohutu evakuatsiooni.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 ja § 41 lg 2 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse § -des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. SIM 30.03.2017 nr 17 § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Standardis EVS 812-8:2018 on Põhja päästkeskus / Erika 3 / 10416 Tallinn / 628 7500 / pohja@rescue.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585

välja töötatud lahendused, mille järgi olemasolevates kõrgelamu hoonetes tuletõkkeseptsioonid moodustatakse. Vastavalt standardis olevale punktile 11.2.2 selle nõude tagamiseks varustatakse tuletõkkeustega järgmised hooneosad:

- Suitsuvaba trepikoda – uksega EI30
- Liftišahti ees olev ruum – ustega EI30
- Tehnilised ruumid – uksega EI30
- Keldrikorral asuvad hoiuruumid - uksega EI60

Tuletõkkeseptsiooni moodustamiseks vahetada olemasolevad ukсед tuletõkkeuste vastu Tuletõkkeuksed peavad olema sertifitseeritud ja avatavad võtmeta (vajadusel nn libliklukk). Valgusava mõõtmed peavad olema vähemalt - laius 850 mm ja kõrgus 2000 mm. Nii ukselehel kui lengil peab olema tähistus. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele peab lisaks tulepüüvusele vastama minimaalselt nõudele S200. Tuletõkkeuste paigaldusega ja ustepealsete nõuetekohase kinniehitamisega on suurel määral takistatud liftišahtis tekkiva tulekahju levik kahte evakuatsioonikoridori, mis on ainsaks inimeste väljapääsuks õue.

Vastavalt EVS 812-8:2018 punktis 11.2.3 toodule jaotises 11.2.2 esitatud tingimuste mittetäitmise korral tuleb kõik ülalmainitud ukсед taastada ehitamise ajal kehtinud standardite nõuete kohaselt. Evakuatsiooniteel olevad ukсед varustatakse tihendite ja sulguritega. Klaasitud ustel tuleb kasutada sardklaasi, mis rahuldab vähemalt klassi E30 nõudeid.

Alus: siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja EVS 812-8:2018 p 11.2.2.

Täitmise tähtaeg 1.detsember 2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1600,00 (üks tuhat kuussada) eurot.**

2. **Tagada 1.korruse liftide halli ja selle ees oleva koridori kehtiva ehitusprojektiga ettenähtud eraldamine, st paigaldada tagasi liftide halli ja koridori eraldav ning sealt omavoliliselt eemaldatud uks.**

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone 1.korrusel liftide halli ja koridori (suitsuvaba tsoon) vahelt on eemaldatud seal algselt olemas olnud uks. Menetlusosalise suulise selgituse kohaselt tema ei mäleta et kunagi uks siin oleks. Esialgse tornelamu ehitusprojekti kohaselt see uks peab olema.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima ehitise kasutamise ohutust ja nõuetekohasust Hoone liftišahti on rajatud ülerõhusüsteem, mis rakendub tulekahju korral automaatselt, koridori on rajatud suitsuluugid. Liftihalli ja koridori osa eraldamiseks oli paigaldatud uks. Ülerõhu tekitamise ventilaatorid ja suitsu eemaldamise ventilaatorid ei tohi paikneda ühes ja samas ruumis. Ülerõhu tekitavale süsteemile määratud rõhukriteeriumiks ülerõhustatavatel aladel peab olema 20 Pa ühe avatud ukse puhul. Eeltoodud nõuded ei ole täidetud ning hoonesse paigaldatud süsteemide nõuetekohane töö ei ole tagatud kui kehtiva ehitusprojektiga ettenähtud uks ruumide vahelt on eemaldatud.

Standardi EVS 812-8:2018 „ Ehitiste tuleohutus. Osa 8. Kõrghoonete tuleohutus“ punkti 11.2.2 kohaselt liftišahti ees olev ruum eraldatakse klassi EI30 nõuetele vastavate ustega.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja

EVS 812-8:2018 „ Ehitiste tuleohutus. Osa 8. Kõrghoonete tuleohutus“ p 11.2.2

Täitmise tähtaeg: 1.detsember 2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

3. Eraldada hoone suitsuvaba trepikoda (evakuatsioonitrepikoda) omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones ei moodusta suitsuvaba trepikoda omaette tuletõkkeseksiooni, kuna ustel puuduvad tähised, mis tõendaks uste vastavust tuletõkkeuste nõuetele. Antud hoones on trepikoja puhul tegemist ainukese evakuatsiooniteega.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sama määruse § 41 lg 2 sätestatule evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Seal hulgas peab evakuatsioonitee moodustama omaette tuletõkkeseksiooni.

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 ja § 41 lg 2 ning § 45 lg 2 p 4

Täitmise tähtaeg: 1.detsember 2022

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1600,00 (üks tuhat kuussada) eurot.**

4. Tagada hoonesse paigaldatud suitsutõrjesüsteemi (üleriõhu tekitamise ja suitsueemaldamise süsteemi), tuletõrje voolikusüsteemi ja piksekaitse hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt nõuetele.

Põhjus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud tuletõrje voolikusüsteem ja üleriõhu tekitamise ja suitsueemaldamise seadmestik (edaspidi suitsutõrjesüsteem) ning piksekaitse, kuid kohapeal puudus tuleohutuspaigaldiste hooldustoiminguid kajastav dokumentatsioon ning seetõttu ei ole hooldustoimingute teostamine süsteemidele tõendatud. 2019.a augustikuus esitatud Tamrex Ohutuse OÜ tuletõrje voolikusüsteemi hooldusaktis toodud otsus, et voolikusüsteem on koheselt kasutatav välja arvatud voolikukapid nr 1, 2 ja 31, kuna voolikukappide nr 1 ja 2 juures puuduvad nupud veevarustusesiibri avamiseks ja pumpade käivitamiseks. Voolikukapi nr 31 juures ei tööta nupp veevarustusesiibri avamiseks ja pumpade käivitamiseks. Hooldustööde käigus tuvastatud puudused kuuluvad kohesele kõrvaldamisele.

Tuleohutuse seaduse (TuOS) § 30 lg 1 p 6, p 7 ja p 8 kohaselt loetakse piksekaitse, suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestikku ja voolikusüsteemi tuleohutuspaigaldisteks, mille omaniku kohustuseks on tagada paigaldiste korrashoid ning katkematu toimepidevus, korraldada paigaldiste kontrolli ja hooldust ning omada selle kohta dokumentatsiooni (TuOS § 31 punktid 1-3). Määruse nr 17 § 55 lg 2 sätestab, et olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud. Tuleohutuspaigaldised on mõeldud evakuatsiooni ja päästemeeskonna ohutuse ning kustutustööde tagamiseks. Tuleohutuspaigaldiste korrashoiutoimingute tegemata jätmisega ei ole paigaldiste katkematu toimepidevus tagatud.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 6, p 7 ja p 8; § 31 ning siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg : 1.detsember 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 600,00 (kuussada) eurot.**

5. Varustada kõrgelamu automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga (edaspidi ATS), kasutades analoogadresseeritavat süsteemi.

Põhjendus: paikvaatlusel selgus, et elamuhoonest on eemaldatud vana tulekahjusignalisatsioon aga uut ATS-i ei ole paigaldatud ja pole tagatud isikute kiire teavitamine võimalikust tulekahjust.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehtis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Vastavalt SIMm 30.03.2017 nr 17 § 30 lõike 2 punktis 4 sätestatule automaatne adresseeritud tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema hoones, millel on rohkem kui kaheksa korrust. Automaatse tulekahjusignalisatsiooni eesmärk on algava tulekahju võimalikult varases staadiumis kontrollival alal avastamine ja sellest teate andmine. Kõrgelamu ruumides ATS-i puudumine ei võimalda tulekahjuallikat varases staadiumis avastada ja kõiki ohus olevaid inimesi õigel ajal teavitada.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 ja p 4 ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 2 p 4

Täitmise tähtaeg: 1.märts 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 3000,00 (kolm tuhat) eurot.**

6. Elamu hoones tagada evakuaatsioonivalgustussüsteemi korras hoidmiseks vajalike aasta hooldus- ja kontrollitööde teostamine. Tulemused fikseerida päevikusse korrektselt.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus elamu juhatuse poolt ei olnud esitada turvalgustussüsteemi aasta hooldust tõendavat dokumenti.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 on turvalgustussüsteem tuleohutuspaigaldis.

Tuleohutuspaigaldise omanik on vastavalt tuleohutuse seaduse § 31 kohustatud tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise hooldust ja omama dokumentatsiooni selle kohta. Evakuaatsioonivalgustuse süsteemi kontrollimisel ja hooldamisel juhendatakse Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 „Evakuaatsiooni hädavalgustussüsteemid“ punkti 7.2.1 nõuetest, mille kohaselt soovitud ajavahemik on iga kuu testid ja aasta katsed.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5 ning § 31 p 2

Täitmise tähtaeg: 1.detsember 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100 eurot (üks sada).**

7. Tagada kõrgelamu sisehoovi evakuaatsiooniteel värava seestpoolt ilma võtmeta kerge avatavus.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et elamu piirdeaias asuv värav ei ole seestpoolt ilma abivahenditeta (võtmeta) avatav ning kuna ukse avamiseks on vajalik võtme olemasolu, siis võimaliku õnnetuse korral võib olla raskendatud inimeste kiire evakuaatsioon ohutusse kohta. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 ja § 6 lg 1 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuaatsiooni ja kergesti läbitava evakuaatsioonitee. Siseministri 30.03.2017

määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Vastavalt sama määruse § 48 lõike 1 punktis 3 sätestatule evakuaatsiooniteel ja väljumisteele paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 48 lg 1 p 3

Täitmise tähtaeg: 1. detsember 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

8. Kõrgelamus trepikoja avariivalgustus varustada reservtoitega, mis rakendub tööle elektrienergia põhitoite katkemisel.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et elamu korrustel väljapääsu tee turvavalgustid on olemas, kuid loomuliku valgustusega evakuaatsioonitrepikojas reservtoide peal töötava avariivalgustust ei ole. Päästkeskus leiab, et elamu evakuaatsioonitrepikojas reservtoitega avariivalgustuse puudumise tõttu ja üldvalgustuse katkemise korral ei ole tagatud ohutu evakuaatsioon, sest pimeduses on inimestel raske orienteeruda ja lahkuda ohustatult hoonest.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud ohutu evakuaatsioon ning kergesti läbitav evakuaatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 määrus nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 32 lg 2 p 8 kohaselt väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse mis tahes hoone evakuaatsioonitee ja väljumistee ühiskasutuses olevale alale. Eesti Standardi EVS 812-8:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 8. Kõrghoonete tuleohutus“ punkti 11.7.2 olemasolevas kõrgelamus tuleohutussüsteemide (K.a avariivalgustus) elektritoide peab olema tagatud kahest sõltumatust, automaatseümberlülitamise (RLA) võimalusega elektriallikast.

Väljapääsutee valgustuse eesmärgiks on normaalvalgustuse toitepinge katkemise korral tagada viivitamatult, automaatselt ja vajalikuks ajaks valgustus määratletud alal, mis võimaldab kergesti identifitseerida ja kasutada väljumisteed.

Eluhoone ühiskasutuses olevatel pindadel ebapiisava väljumistee valgustuse tõttu on raskendatud inimeste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine võimaliku tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 8 ja

Eesti standardi EVS 812-8:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 8. Kõrghoonete tuleohutus“ p11.7.2

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

9. Suitsuvaba trepikoja ees olevate rõdude (lodžade) klaasimine viia vastavusse Eesti Standardi EVS 812-8:2018 nõuetega või likvideerida juurde ehitused.

Põhjus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone suitsuvaba trepikoja õhutsoonid/lodžad on väikeste akendega klaasblokkidega klaasitud ning tõendamata on kinni ehitatud rõdude ümberehituste nõuetele vastavus. Esitamata on selle kohta vastav ehitusprojekt dokumentatsioon ning tõendamata on kõikide kinni ehitatud rõdude klaasakende automaatse ATS-lt avatavuse võimalus. Rõdud on kortermajades ette nähtud suitsu eemaldamiseks ning neid tohib kinni ehitada ainult ehitusprojekti alusel ning vastavalt nõuetele. Hoone algses ehitusprojekti olid ette nähtud samuti välisõhule avatud lahtised rõdud/lodžad.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2, § 45 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Sealhulgas evakuaatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav. Vastavalt Eesti Standardi EVS 812-8:2018 „Kõrghoonete tuleohutus“ punktis 11.10.3 toodule suitsuvaba trepikoja ees oleva rõdu (lodža) klaasimine on lubatud alljärgnevatel tingimustel:

- selle peatüki jaotistes 11.2 kuni 11.9 toodud nõuded on täidetud;
- aknad peavad ATS-i (AKS-i) rakendamisel olema automaatselt avatavad;
- trepikoda ja selle ees olev rõdu peab olema varustatud ATS-iga;
- avatud asendis rõdu (lodža) aken ei tohi vähendada välisõhule avatud rõdu (lodža) pindala rohkem kui 15 %;
- akende avanemise mehhanism ja selle automaatika peavad rahuldama standardite EVS-EN 12101-2, EVS-EN 54-2 ja EVS-EN 54-4 nõudeid.

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 45 lg 2 ning Eesti Standardi EVS 812-8:2018 p 11.10.3

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2022

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1600 (üks tuhat kuussada) eurot.**

10. Elektrikilbiruumi vaheseinas läbi mineva elektrikaabli ümbrus tihendada mittepõleva materjaliga.

Põhjus: paikvaatlusel tuvastati, et hoone elektrikilbiruumist ei ole moodustatud omaette tuletõkkeseksiooni, sest uue kaabli läbiviigukoht vaheseina tuletõkketarindist mittepõleva materjaliga on tihendamata.

Kehtivas seadusandluses sätestatakse isiku (sh nii füüsiline kui ka juriidiline isik) kohustus vältida tuleohtu, kontrollida tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohtust ja nõuetekohasust ning rakendada tulekahju leviku takistamiseks esmaseid meetmeid (TuOS § 3 lg 1 p 2 ja p 8). Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 kohaselt tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa (tuletõkkeseksioonina rajatud elektrikilbiruum) täidaks oma otstarvet.

Objekti valdaja on kohustatud tagama objekti tuleohutuse ja üheks olulisteks tuleohutusnõueteks loetakse nõudeid, mis tagavad, et võimaliku tulekahju puhkemise korral:

- 1) on ehitises tule tekkimine ja levik takistatud;
- 2) on ehitises suitsu tekkimine ja levik takistatud.

Seetõttu tuleb objekti valdajal korraldada tuletõkkeseksioonis oleva elektrikaabli läbiviigu tihendamistööd.

Alus: tuleohutuse seaduse § 5 lg 3

Täitmise tähtaeg : 1.detsember 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlhkt tallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästkeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil jelena.sibul@rescue.ee või pohja@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Palume korteriomanikele meelde tuletada:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur;
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI30 tuletõkkeukse nõudele;
- 3) tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S200.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:
Lasnamäe tn 18 KÜ e-posti aadress lasnamae18@gmail.com

+372 51967744
jelena.sibul@rescue.ee